



Porin kaupunki

LOU/4745/2026

Lausunto, lähtevä, Porin kaupungin rakennusjärjestysluonnos

Viitaten lausuntopyyntöön koskien Porin kaupungin rakennusjärjestysluonnosta, Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosasto lausuu seuraavaa:

Kappaleiden §18.3 ja §29 sisällöt olisi hyvä yhdistää.

Rakennusjärjestyksessä on hyvä todeta yleisesti, että alimman rakentamiskorkeuden määrittämisessä lähtökorkeus on keskimäärin kerran 100 vuodessa sattuvan tulvan korkeus, johon lisätään harkinnanvarainen rakennustyyppistä sekä vesistön ominaispiirteistä (esim. aallokon vaikutus sekä jäiden työntyminen rannalle) johtuva lisäkorkeus. Alimman rakentamiskorkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

Lisäksi on hyvä täsmentää, että meren ranta-alueille suositukset alimmista rakentamiskorkeuksista antaa ilmatieteenlaitos. Porin merenranta-alueilla suositus on N2000 + 2,1 m, johon lisätään aina rakennustyyppistä sekä vesistön ominaispiirteistä johtuva lisäkorkeus. Pitkissä ja suojaisissa lahdelmissa sekä sisälahtien pohjukoissa lisäksi huomioitava vedenpinnan pituuskaltevuus.

Sisävesien rannoilla suositukset alimmista rakentamiskorkeuksista antaa paikallinen elinvoimakeskus (ei lupa- ja valvontavirasto, kuten todettiin tekstissä).

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Asian on esitellyt vesitalousasiantuntija Johanna Lantto ja ratkaissut yksikön päällikkö Juha-Pekka Triipponen.

Lounais-Suomen elinvoimakeskus

PL 20, 00072 Elinvoimakeskus
Puhelinvaihde 0295 036 100
kirjaamo.lounais-suomi@elinvoimakeskus.fi
www.elinvoimakeskus.fi
Y-tunnus 2296962-1